



UBICACIÓN



ECO PARK SUR

Tlajomulco

* Las imágenes de este folleto son representativas y las características reales pueden variar

CARACTERÍSTICAS GENERALES

PROYECTO

Superficies que van desde los 600 m2 hasta los 1,429 m2. Bodegas en venta con oficinas modulares según necesidades.
Régimen de condominio maestro, Régimen de construcción y diseño y reglamento para uso de áreas comunes.

SERVICIOS

Mantenimiento planta eléctrica, seguridad, tomas de agua potable, estacionamiento, áreas verdes, caseta de ingreso

ECO PARK

Paneles solares en áreas comunes y vialidades, producción de energía fotovoltaica, individual (opcional), fachada con material inteligente térmico.

AMENIDADES

Cancha deportiva
Áreas verdes 1273.53 M2
Control de acceso y vigilancia las 24 hrs.
Estacionamiento para visitas.

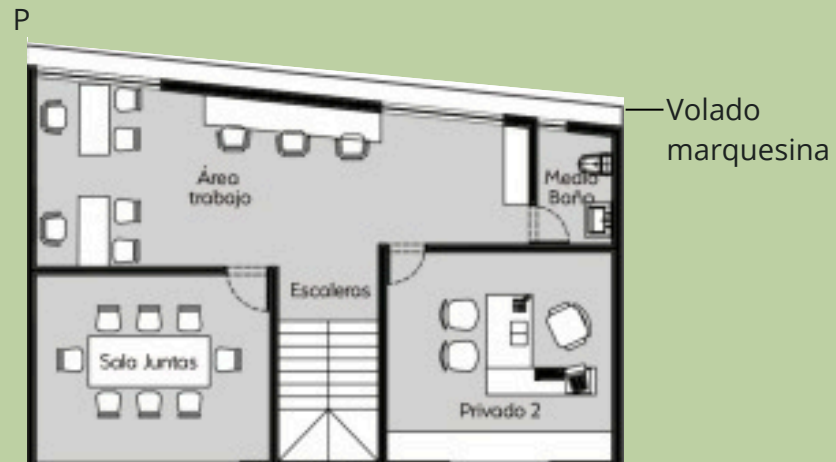
DISEÑO VIALIDADES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Ingreso controlado
- Acabados: concreto hidráulico resistencia MR45
- Vialidades de 15 m
- Área de maniobras
- Seguridad 24 hrs.



➤ PLANTA TIPO



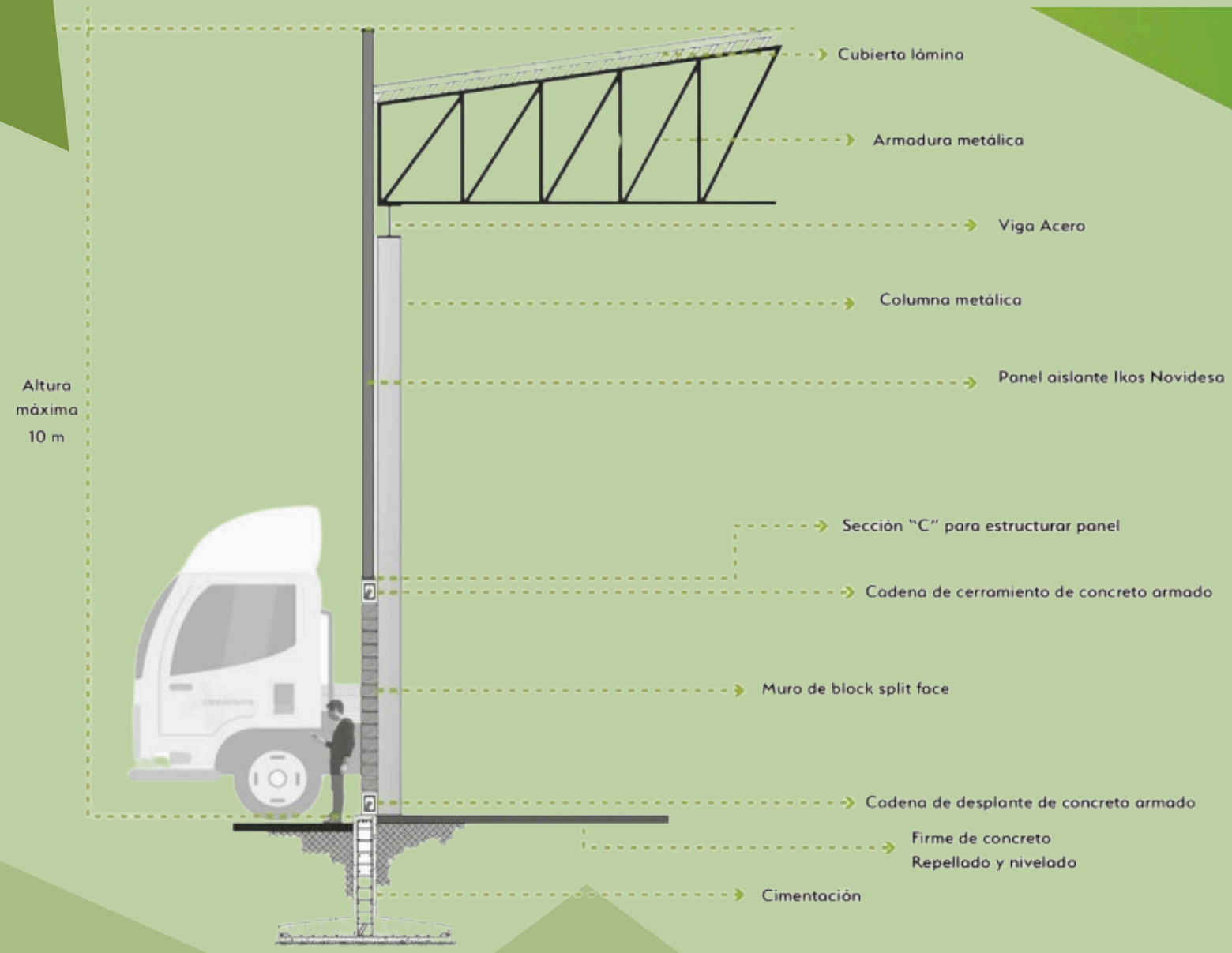
Área aproximada de oficinas:
120 m² - 160 m²
- Con opción de crecimiento según
necesidades



MASTER PLAN



SECCIÓN TIPO



FACHADA TIPO

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Ecoeficiente de edificación 0.8
- Estacionamiento: 5 cajones promedio
- Altura máxima 10 m
- Servidumbre frontal: 5 m
- Ingreso vehicular a bodega opcional
- Áreas verdes en servidumbre
- Suministro de agua: Red de drenaje, sanitario y pluvial
- Piso de concreto
- Oficinas modudables de plantas 120m2 con opcion a ampliacion de 160 m2



TABLAS DE SUPERFICIES

No. Lote	Superficie Lote	Superficie Techada	Superficie Construida
A1	1201.59 m2	1052.85 m2	1361.59 m2
A2	1236.56 m2	1083.6 m2	1396.56 m2
A3	1314.45 m2	1074.12 m2	1474.45 m2
A4	875.27 m2	660.31 m2	995.27 m2
A5	822.68 m2	624.62 m2	1044.04 m2
A6	804.04 m2	610.99 m2	924.04 m2
A7	824.75 m2	620.68 m2	944.75 m2
A8	934.81 m2	697.36 m2	1094.81 m2

No. Lote	Superficie Lote	Superficie Techada	Superficie Construida
B1	949.67 m2	849.38 m2	1069.67 m2
B2	1024.45 m2	917.9 m2	1184.45 m2
B3	1044.05 m2	939.9 m2	1204.05 m2
B4	716.01 m2	613.19 m2	836.01 m2
B5	600.96 m2	523.77 m2	720.96 m2
B6	1047.59 m2	929.41 m2	1207.59 m2
B7	2239.62 m2	2046.44 m2	2519.62 m2
B8	1954.41 m2	1916.1 m2	2531.57 m2
B12	90 m2	75 m2	90 m2

